

# Table des entrées

## A

Abandon d'un droit  
Abandon d'une chose  
Abeille  
Abornement  
Aboutissant  
Absolutisme du droit de droit  
de propriété  
Abus de confiance  
Abus de jouissance de l'usufruitier  
Abus de majorité  
Abus du droit de propriété  
Abus du droit d'usage et d'habitation  
*Abusus*  
Acceptation à concurrence  
de l'actif net  
Acceptation pure et simple  
Accession  
Accession artificielle à un immeuble  
Accession mobilière  
Accession naturelle à un immeuble  
Accessoire  
*Accessorium cedit principali*  
*Accessorium sequitur naturam*  
*rei principalis*  
*Accessorium sequitur principale*  
Acquisition de la propriété  
Acquisition dérivée de la propriété  
Acquisition originaire de la propriété  
Acquisition *lege* de la propriété  
Acte de notoriété acquisitive  
Acte de pure faculté  
Acte de tolérance  
*Actio ad mobile est mobilis,*  
*actio ad immobile est immobilis*  
Action confessoire  
Action en bornage  
Action en réintégration  
Action en revendication  
Action immobilière  
Action mixte  
Action mobilière  
Action négatoire  
Action personnelle  
Action pétitoire

Action possessoire  
Action réelle  
Adjonction  
*A domino*  
*Ad usucapionem*  
Aéronef  
Agent immobilier  
Aliénabilité  
Aliénation  
Aliéner  
Alluvion  
Améliorations  
Animal  
*Animo et corpore*  
Animus  
*A non domino*  
Antichrèse  
Apparence  
Arbre  
Aristote  
Arpentage  
Assemblée générale  
de copropriétaires  
Assemblée spéciale  
de copropriétaires  
Attache à perpétuelle demeure  
Atterrissement  
Attribution éliminatoire  
Avant-projet de réforme  
Aubry (Charles)  
Avulsion

## B

Bail à construction  
Bail à nourriture  
Bail à réhabilitation  
Bail commercial ou rural  
Bail emphytéotique  
Basse-cour  
Bien  
Bien à venir  
Bien communal  
Bien complexe  
Bien composé  
Bien contrefait

Bien culturel  
Bien de capitalisation  
Bien de consommation  
Bien de famille  
Bien duplicable  
Bien durable  
Bien élémentaire  
Bien naturel  
Bien objectif  
Bien précaire  
Bien présent  
Bien privé  
Bien public  
Bien sans maître  
Bien simple  
Bien subjectif  
Bien unique  
Bien vacant  
Bonne foi  
Bon père de famille  
Bornage

## C

Cadastre  
Canon emphytéotique  
Capital  
Carrière  
Cendres  
Centième  
Chaperon  
Charge  
Charges de copropriété  
Charge usufruituaire  
Chemin de halage  
Chemin d'exploitation  
Chemin rural  
Chose  
Chose abandonnée  
Chose commune  
Chose consommable  
Chose corporelle  
Chose dans le commerce  
Chose de genre  
Chose d'une nouvelle espèce  
Chose fongible  
Chose frugifère  
Chose future  
Chose hors commerce  
Chose incorporelle  
Chose non appropriée

Chose productive  
Classement  
Clause d'accroissement  
Clause de construction bourgeoise  
Clause de non-concurrence  
Clause de réserve de propriété  
Clause de solidarité  
Clause d'habitation bourgeoise  
Clause d'inaliénabilité  
Clause tontinière  
Clientèle civile  
Clôture  
Compétence territoriale  
Complainte  
Comptes  
Concession immobilière  
Confiscation  
Conseil syndical  
Constituant  
Construction  
Construction faite par un propriétaire  
sur son terrain avec les matériaux  
d'autrui  
Construction sur le terrain d'autrui  
Copropriété avec services  
Copropriété forcée  
Copropriété perpétuelle  
Corps certain  
Corps humain  
*Corpus*  
Confusion  
Conservation des hypothèques  
Consolidation  
Constitut possessoire  
Contenance  
Copropriété  
Copropriété des immeubles bâtis  
Copropriété divisée  
Copropriété par appartements  
*Contra non valentem agere non currit  
praescriptio*  
Corbeau  
*Corpore alieno*  
Cours d'eau  
Crédientier  
Croît  
Crû et à croître  
*Cujus est solum ei est usque  
ad caelum usque ad inferos*

**D**

Débirentier  
*Debitor rei certae interitu rei liberatur*  
Déchéance  
Déchet  
Déclassement  
Déguerpissement  
Délaissement  
Démembrement de la propriété  
Démolition  
Dénonciation de nouvel œuvre  
Dépenses  
Dépouille  
Destination de l'immeuble  
Détention  
Détention précaire  
Distance  
Distinction droit patrimonial/  
droit extrapatrimonial  
Distinction droit réel/droit personnel  
Distinction meuble/immeuble  
Distinction personne/bien  
Division en volumes  
Domaine  
Domaine privé  
Domaine public  
Donner  
Droit au logement  
Droit d'auteur  
Droit de chasse  
Droit de créance  
Droit de disposer  
Droit de gage général  
Droit de jouissance  
Droit de jouissance privatif  
sur les parties communes  
Droits de la personnalité  
Droits de la propriété intellectuelle  
Droit de pêche  
Droit de préemption  
Droit de préférence  
Droit de présentation  
Droit de rétention  
Droit de riveraineté  
Droit de saisie  
Droit de substitution  
Droit de suite  
Droit de superficie  
Droit des biens

Droit d'habitation  
Droit d'usage  
Droit extra-patrimonial  
Droit immobilier  
Droit intellectuel  
Droit mobilier  
Droit moral  
Droit patrimonial  
Droit personnel  
Droit réel  
Droit réel accessoire  
Droit réel principal  
Droits voisins  
Duguit Léon

**E**

Eau  
Eau de mer  
Eau de source  
Eaux pluviales  
Échelage  
Effet mobilier  
Élagage  
Éluvion  
Embryon  
Emphytéose  
Empiètement  
Emprise  
Enclave  
Épave  
Épave maritime ou fluviale  
*Erga omnes*  
*Error communis facit jus*  
Escroquerie  
Étang  
État descriptif de division  
Exclusivisme du droit de propriété  
Expropriation pour cause d'utilité  
publique  
Extra-commercialité

**F**

Fermier  
Fichier immobilier  
Fiduciaire  
Fiducie  
Filet  
Foire  
Foncier  
Fondation

Fonds  
Fonds d'émergence  
Fonds d'exercice libéral  
Fonds dominant  
Fonds servant  
Fortune de mer  
Fossé  
*Fructus*  
*Fructus augent hereditatem*  
Fruits  
Fruits civils  
Fruits naturels  
Fruits industriels

## G

Gage  
Gage immobilier  
Gaius  
*Genera non pereunt*  
Gibier  
Grevé  
Grosses réparations

## H

Haie mitoyenne  
Héréditaire  
Héritage  
*Hypotheca est tota in toto  
et tota in qualibet parte*  
Hypothèque

## I

Ihering (Rudolf von)  
Île  
Image des biens  
Immeuble  
Immeuble par destination  
Immeuble par l'objet auquel  
il s'applique  
Immeuble par nature  
Impenses  
Impôt foncier  
Imprescriptibilité  
Inaliénabilité  
Inconvénient anormal de voisinage  
Indemnité  
Indisponibilité  
Indivision  
Indivision complexe  
Indivision conventionnelle

Indivision forcée  
Indivision légale  
Indivision ordinaire  
Information  
Infraction contre les biens  
*In pari causa melior  
est causa possidentis*  
*In patiendō*  
Insaisissabilité  
Inscription  
Interruption du délai de prescription  
Interversion de titre  
Inventeur

## J

Jonction des possessions  
Josserand (Louis)  
Jour  
*Jura in re aliena*  
Juridiction de proximité  
*Jus abstinendi*  
*Jus abutendi*  
*Jus ad personam*  
*Jus ad rem*  
*Jus fruendi*  
*Jus in re*  
*Jus tollendi*  
*Jus utendi*  
Juste titre

## L

Lac  
Lais  
Lapin de garenne  
Licence  
Licitation  
Livre foncier  
Locataire  
Locke (John)  
Lot  
Lot de copropriété  
Lotissement

## M

Maître  
*Major pars trahit ad se minorem*  
Majorité  
*Mala fides superveniens non impedit  
usucapionem*  
*Mala fides superveniens non nocet*

Marchand  
Marchand de biens  
Marché  
Marx (Karl)  
Mauvaise foi  
Mélange  
*Melior est causa possidentis quam petentis*  
Meuble  
Meuble meublant  
Meuble immatriculé  
Meuble par anticipation  
Meuble par détermination de la loi  
Meuble par nature  
Meuble perdu ou volé  
Millième  
Mine  
Mitoyenneté  
*Mobilia non habent sequelam*  
Mobilier  
Mode dérivé d'acquisition  
de la propriété  
Monnaie  
Moulin  
Multipropriété  
Mur mitoyen  
Mur privatif  
Mutation à titre particulier  
Mutation à titre universel  
*Mutuum*

## N

Nantissement  
Nationalisation  
Navire  
*Nec vi, nec clam, nec precario*  
*Nemini res sua servit*  
*Nemo causam possessionis sibi mutare potest*  
*Nemo dat quod non habet*  
*Nemo plus juris ad alium transferre potest quam ipse habet*  
*Non sunt bona nisi deducto aere alieno*  
*Nudus usus id est sine fructu*  
*Numerus clausus*  
Nu-propriétaire  
Nue-propriété

## O

Obligation passive universelle  
Obligation *propter rem*  
Obligation réelle  
Obligation *scripta in rem*  
Occupation  
*Omne quod inaedificatur solo cedit*  
Ouverture

## P

Partage  
Parties communes  
Parties communes spéciales  
Parties privatives  
Patrimoine  
Patrimoine commun  
Patrimoine d'affectation  
Perpétuité du droit de propriété  
Perte d'une chose  
Perte forcée de la propriété  
Petit usufruit  
Pigeon des colombiers  
Planiol (Marcel)  
Plantation  
Plantation faite par un propriétaire  
sur son terrain avec les matériaux  
d'autrui  
Plantation faite sur le terrain d'autrui  
Platon  
Pleine propriété  
*Plena in re potestas*  
Pluripropriété  
Poisson des étangs  
*Possessio rei*  
*Possessio juris*  
Possession d'un droit  
Possession  
Possesseur de bonne foi  
Possession d'un meuble  
Possession utile  
Prérogatives du propriétaire  
Prescription acquisitive  
Prescription civile  
Prescription extinctive  
Preuve de la propriété  
Prêt de consommation  
Principe de la fixité des servitudes  
Principe de l'immutabilité  
de la détention

Principe de précaution  
 Principe du non-cumul du possessoire  
 et du pétitoire  
*Prior tempore potior jure*  
 Privilège  
*Probatio diabólica*  
 Produit  
 Promoteur immobilier  
 Promotion immobilière  
 Propriétaire du fonds dominant  
 Propriétaire du fonds servant  
 Propriété  
 Propriété apparente  
 Propriété collective  
 Propriété conditionnelle  
 Propriété du dessous  
 Propriété du dessus  
 Propriété individuelle  
 Propriété industrielle  
 Propriété intellectuelle  
 Propriété littéraire et artistique  
 Propriété privée  
 Propriété temporaire  
*Propter rem*  
 Protection du droit de propriété  
 par le juge constitutionnel  
 Protection du droit de propriété  
 par le juge européen  
 Protection du droit de propriété  
 par le juge judiciaire  
 Prothèse  
 Proudhon (Pierre-Joseph)  
 Publicité foncière

## Q

Quasi-possession  
 Quasi-usufruit  
 Quota

## R

Rau (Charles)  
 Règlement de copropriété  
 Réintégrandes  
 Relais  
 Remembrement rural  
 Renonciation  
 Rente  
 Réquisition  
*Res communis*  
*Res derelictae*

*Res mobilis res vilis*  
*Res nullius*  
*Res nullius primo occupanti*  
 Résidence-services  
*Resoluto jure dantis resolvitur jus*  
*accipientis*  
*Res perit domino*  
 Restitution  
 Restriction au droit de propriété  
 Revenus

## S

Saint Thomas d'Aquin  
 Saisie  
 Saleilles (Raymond)  
 Savatier (René)  
 Savigny (Friedrich von)  
 Sentier d'exploitation  
 Service de la publicité foncière  
 Servitude  
 Servitude administrative  
 Servitude affirmative  
 Servitude apparente  
 Servitude collective  
 Servitude continue  
 Servitude conventionnelle  
 Servitude d'abreuvement  
 Servitude d'appui  
 Servitude d'aqueduc  
 Servitude d'écoulement des eaux  
 Servitude de cour commune  
 Servitude d'égout des toits  
 Servitude de halage  
 Servitude de marchepied  
 Servitude de pacage et de pâturage  
 Servitude de passage  
 Servitude de prise d'eau  
 Servitude de prospect  
 Servitude de puisage  
 Servitude de surplomb  
 Servitude de tour d'échelle  
 Servitude de vaine pâture  
 Servitude d'évier  
 Servitude de vue  
 Servitude discontinue  
 Servitude d'occupation temporaire  
 Servitude du fait de l'homme  
 Servitude d'utilité privée  
 Servitude d'utilité publique  
 Servitude judiciaire

Servitude *jus projiciendi*  
Servitude légale  
Servitude naturelle  
Servitude négative  
Servitude *non aedificandi*  
Servitude *non alius tollendi*  
Servitude non apparente  
Servitude *oneris ferendi*  
Servitude par destination du père  
de famille  
Servitude positive  
Servitude prédiiale  
Servitude réciproque  
Servitude rurale  
Servitude urbaine  
Servitude *tigni immitendi*  
Servitude unilatérale  
*Servitus in faciendo consistere nequit*  
*Servitus servitutis esse non potest*  
Société d'attribution d'immeubles  
en jouissance à temps partagé  
*Solo animo*  
Souvenir de famille  
Spécification  
*Spoliatus ante omnia restituitur*  
Subrogation réelle  
Substance  
*Summa divisio*  
Superficiaire  
*Superficies solo cedit*  
Sûreté réelle  
Suspension du délai de prescription  
Syndic de copropriété  
Syndicat de copropriétaires  
Syndicat de forme coopérative  
Syndicat secondaire

## T

Tantième  
*Tantum praescriptum quantum  
possessum*  
Tenants  
Tènement

Théorie de l'apparence  
Titre  
Titre putatif  
Tontine  
Tour d'échelle  
Transfert de la propriété  
Tréfoncier  
Tréfonds  
Trésor  
Tribunal de grande instance  
Tribunal d'instance  
Trouble anormal de voisinage

## U

*Ubi emolumentum ibi onus*  
Unanimité  
Union de syndicats  
Universalité  
Universalité de droit  
Universalité de fait  
Universalité juridique  
Usucapion  
Usufruituaire  
Usufruit  
Usufruitier  
Usufruit successif  
*Usus*

## V

Vente du bien soumis à usufruit  
*Verus dominus*  
Viager  
Vice absolu  
Vice de clandestinité  
Vice de discontinuité  
Vice d'équivoque  
Vice de violence  
Vice relatif  
Voie de fait  
Voisin  
Vol  
Vue