

# POUR UN URBANISME DE PROJET

## De l'AMENAGEMENT au RENOUVELLEMENT URBAIN

\*\*\*\*\*

	Pages
Petit lexique des sigles .....	7
Chapitre I - Les politiques urbaines .....	11
Chapitre II – L'urbanisme : réglementaire et opérationnel ?.....	17
Chapitre III - La question du logement .....	31
Chapitre IV – Montage d'une opération immobilière .... ..	51
Chapitre V – Le projet urbain.....	59
1. Les acteurs .....	60
2. Approche environnementale du projet .....	66
3. La Méthode .....	69
Chapitre VI - Composition urbaine .....	80
1. Plan de composition urbaine .....	80
2. Eléments de composition urbaine .....	84
3. Constructibilité du projet .....	96
Chapitre VII - Montage Opérationnel .....	99
1. Etude de faisabilité .....	99
2. Montage financier de réalisation .....	110
3. Montage administratif .....	113

<b>Chapitre VIII - Renouveau Urbain .....</b>	<b>124</b>
1. <b>Définition .....</b>	124
2. <b>Bâtir un projet d'ensemble .....</b>	126
3. <b>Concertation .....</b>	131
4. <b>Gestion Opérationnelle .....</b>	132
5. <b>Relogement .....</b>	135
6. <b>Démolitions .....</b>	140
7. <b>Constructions neuves .....</b>	145
8. <b>Réhabilitation .....</b>	148
9. <b>Gestion Sociale et Urbaine de Proximité .....</b>	150
<b>Chapitre IX – Résidentialisation .....</b>	<b>151</b>
1. <b>Objectifs .....</b>	151
2. <b>Sujets à traiter.....</b>	154
3. <b>Méthode .....</b>	164
4. <b>Concertation et pédagogie .....</b>	166
<b>Chapitre X – Renouveau urbain : synthèse .....</b>	<b>168</b>
1. <b>Approche environnementale .....</b>	168
2. <b>Approche sociale .....</b>	170
3. <b>Renouveau urbain, mode ou progrès?.....</b>	175
4. <b>Quelques pistes de réflexion .....</b>	177
<b>Index .....</b>	<b>180</b>
<b>Bibliographie .....</b>	<b>183</b>