

Table des matières

	Présentation générale	3
	Introduction.....	5
CHAPITRE 1	Avant le bail.....	9
	Concernant le locataire	9
	Concernant le bailleur.....	13
CHAPITRE 2	La conclusion du bail.....	17
	Remarques préliminaires.....	17
	Les clauses du bail.....	19
	Les annexes au bail.....	27
CHAPITRE 3	Pendant le bail	33
	Les obligations du locataire.....	33
	Les obligations du bailleur.....	35
	Les travaux	36
	Les troubles du voisinage	40
	La sous-location.....	44
CHAPITRE 4	La fin du bail initial.....	47
	Du fait du locataire	47
	Du fait du bailleur.....	53
	Du fait d'événements extérieurs.....	63

CHAPITRE 5	Après le bail.....	65
	Le bail s'achève	65
	Le bail se poursuit	68
	Particularités locales en Alsace-Moselle	73
ANNEXES	Extraits des principaux textes de lois applicables en matière de location	75
	Les articles du Code civil (notamment la partie consacrée au « louage de choses », articles 1713 à 1762)	75
	Article L132-1 du Code de la consommation, relatif aux clauses abusives	77
	Les décrets pris pour préciser les aspects pratiques des grandes lois.....	77
	Les principales lois.....	78

