

Table des matières

Avant-propos

FICHES ▶	I. Communiquer, s'informer, s'organiser	9
1	Statut et règles déontologiques de la profession	10
2	Les outils de communication et d'information de l'office	17
3	Les règles de l'archivage notarial	21
▶	II. LA RÉDACTION DES ACTES	23
	Thème 1 Les acteurs de la vie juridique et leur état	23
	Sous-thème 1 Personnalité et capacité juridiques	23
4	Capacité juridique et protection des personnes vulnérables	24
5	Contrat de société et acquisition de la personnalité morale	33
	Sous-thème 2 La filiation, les parentés	45
6	La filiation biologique	46
7	La filiation adoptive	53
	Thème 2 Le couple et son patrimoine	63
	Sous-thème 1 Concubinage et pacte civil de solidarité	63
8	La situation juridique des concubins	64
9	Le pacte civil de solidarité	72
	Sous-thème 2 Mariage et choix du régime matrimonial	81
10	Les régimes matrimoniaux	82
11	Le contrat de mariage	92
12	Le changement de régime matrimonial	98
	Sous-thème 3 La liquidation du régime matrimonial	105
13	Les règles liquidatives	106
14	Le divorce par consentement mutuel	112
15	Les divorces contentieux	122
16	Liquidation à l'occasion du changement de régime matrimonial	131
	Thème 3 La transmission du patrimoine à titre gratuit	137
	Sous-thème 1 Les libéralités entre vifs	137
17	La donation simple	138
18	La donation à titre de partage anticipé	151
19	La fiscalité des donations	156
	Sous-thème 2 Les dispositions à cause de mort	169
20	Le testament	170
21	La donation entre époux	177

	Sous-thème 3 La transmission par décès	183
22	Le règlement civil de la succession	184
23	Le règlement fiscal de la succession	198
24	L'indivision et le partage	216
	Thème 4 Les actes juridiques liés à l'immobilier	225
	Sous-thème 1 La vente d'immeuble existant	225
25	La négociation immobilière	226
26	Le droit commun de la vente immobilière	228
27	La fiscalité de la vente immobilière	244
28	L'avant-contrat de vente immobilière	251
29	La vente d'un lot de copropriété	264
30	La vente d'un immeuble neuf	275
31	La vente en présence d'une procédure collective	279
	Sous-thème 2 La vente d'immeuble à construire	285
32	Les spécificités de la vente en l'état futur d'achèvement	286
33	Le contrat de réservation	293
34	L'acte authentique de vente en l'état futur d'achèvement	298
	Sous-thème 3 Les autres mutations à titre onéreux	303
35	L'échange immobilier	304
36	La constitution d'une société civile immobilière	311
	Sous-thème 4 Les baux	315
37	Le bail d'habitation	316
38	Le bail professionnel	325
	Thème 5 Les opérations de financement	329
39	Les sûretés réelles immobilières	330
40	Une sûreté personnelle : le cautionnement	336
	Thème 6 Le droit de l'urbanisme et de la construction	341
41	Le lotissement soumis à permis d'aménager	342
42	Le lotissement soumis à déclaration préalable	352
43	Le régime juridique des constructions	358
	Thème 7 Le droit rural	367
44	Le bail rural	368
45	La mutation à titre onéreux d'un immeuble rural	374
46	L'exploitation agricole sous forme sociétaire	387
	Thème 8 Le droit de l'entreprise	393
47	Le bail commercial	394
48	Le fonds de commerce	403
49	La protection du patrimoine de l'entrepreneur	416
50	La cession de parts sociales	421

▶ III. ANNALES	427
Entraînements et corrigés	428
Sujet d'examen session 2013 corrigé	442
Sujet d'examen session 2014 corrigé	462
Sujet d'examen session 2017 corrigé	482