

# Table des matières

	<b>Avant-propos</b>	3
<b>FICHES ▶</b>	<b>I. COMMUNIQUER, S'INFORMER, S'ORGANISER</b>	9
1	<b>Statut et règles déontologiques de la profession</b>	10
2	<b>Les outils de communication et d'information de l'office</b>	17
3	<b>Les règles de l'archivage notarial</b>	21
▶	<b>II. LA RÉDACTION DES ACTES</b>	23
	<b>Thème 1</b> Les acteurs de la vie juridique et leur état	23
	Sous-thème 1 Personnalité et capacité juridiques	23
4	<b>Capacité juridique et protection des personnes vulnérables</b>	24
5	<b>Contrat de société et acquisition de la personnalité morale</b>	32
	Sous-thème 2 La filiation, les parentés	43
6	<b>La filiation biologique</b>	44
7	<b>La filiation adoptive</b>	51
	<b>Thème 2</b> Le couple et son patrimoine	61
	Sous-thème 1 Concubinage et pacte civil de solidarité	61
8	<b>La situation juridique des concubins</b>	62
9	<b>Le pacte civil de solidarité</b>	70
	Sous-thème 2 Mariage et choix du régime matrimonial	79
10	<b>Les régimes matrimoniaux</b>	80
11	<b>Le contrat de mariage</b>	90
12	<b>Le changement de régime matrimonial</b>	96
	Sous-thème 3 La liquidation du régime matrimonial	103
13	<b>Les règles liquidatives</b>	104
14	<b>Le divorce par consentement mutuel</b>	109
15	<b>Les divorces contentieux</b>	117
16	<b>Liquidation à l'occasion du changement de régime matrimonial</b>	126
	<b>Thème 3</b> La transmission du patrimoine à titre gratuit	133
	Sous-thème 1 Les libéralités entre vifs	133
17	<b>La donation simple</b>	134
18	<b>La donation à titre de partage anticipé</b>	147
19	<b>La fiscalité des donations</b>	152
	Sous-thème 2 Les dispositions à cause de mort	165
20	<b>Le testament</b>	166
21	<b>La donation entre époux</b>	172

	Sous-thème 3 La transmission par décès	177
22	<b>Le règlement civil de la succession</b>	178
23	<b>Le règlement fiscal de la succession</b>	192
24	<b>L'indivision et le partage</b>	208
	<b>Thème 4 Les actes juridiques liés à l'immobilier</b>	217
	Sous-thème 1 La vente d'immeuble existant	217
25	<b>La négociation immobilière</b>	218
26	<b>Le droit commun de la vente immobilière</b>	225
27	<b>La fiscalité de la vente immobilière</b>	240
28	<b>L'avant-contrat de vente immobilière</b>	247
29	<b>La vente d'un lot de copropriété</b>	259
30	<b>La vente d'un immeuble neuf</b>	270
31	<b>La vente en présence d'une procédure collective</b>	274
	Sous-thème 2 La vente d'immeuble à construire	279
32	<b>Les spécificités de la vente en l'état futur d'achèvement</b>	280
33	<b>Le contrat de réservation</b>	287
34	<b>L'acte authentique de vente en l'état futur d'achèvement</b>	292
	Sous-thème 3 Les autres mutations à titre onéreux	297
35	<b>L'échange immobilier</b>	298
36	<b>La constitution d'une société civile immobilière</b>	305
	Sous-thème 4 Les baux	309
37	<b>Le bail d'habitation</b>	310
38	<b>Le bail professionnel</b>	319
	<b>Thème 5 Les opérations de financement</b>	323
39	<b>Les sûretés réelles immobilières</b>	324
40	<b>Une sûreté personnelle : le cautionnement</b>	330
	<b>Thème 6 Le droit de l'urbanisme et de la construction</b>	335
41	<b>Le lotissement soumis à permis d'aménager</b>	336
42	<b>Le lotissement soumis à déclaration préalable</b>	346
43	<b>Le régime juridique des constructions</b>	352
	<b>Thème 7 Le droit rural</b>	361
44	<b>Le bail rural</b>	362
45	<b>La mutation à titre onéreux d'un immeuble rural</b>	368
46	<b>L'exploitation agricole sous forme sociétaire</b>	377
	<b>Thème 8 Le droit de l'entreprise</b>	381
47	<b>Le bail commercial</b>	382
48	<b>Le fonds de commerce</b>	392
49	<b>La protection du patrimoine de l'entrepreneur</b>	404
50	<b>La cession de parts sociales</b>	409

▶ <b>III. ANNALES</b>	413
Entraînements et corrigé	414
Sujet blanc corrigé	417
Sujet d'examen session 2013 corrigé	428
Sujet d'examen session 2014 corrigé	448