

# Table des matières

Unité 31	<b>Droit et veille juridique</b>	<b>7</b>
Fiche 1	Les sources du droit et l'organisation juridictionnelle	8
Fiche 2	Le fait, l'acte et le contrat	15
Fiche 3	Le droit de propriété	21
Fiche 4	Les personnes	28
Fiche 5	La déontologie	31
Fiche 6	Le concubinage et le PACS	35
Fiche 7	Le mariage	38
Fiche 8	Les régimes matrimoniaux	41
Fiche 9	Les successions	45
Fiche 10	La société civile immobilière	53
Fiche 11	Les responsabilités de l'agent immobilier	55
Fiche 12	La preuve	59
Fiche 13	Les commerçants et les sociétés commerciales	62
Fiche 14	Les sûretés	66
Fiche 15	Le droit du travail dans l'immobilier	69
Unité 51	<b>La transaction</b>	<b>73</b>
Fiche 1	Le métier d'agent immobilier	74
Fiche 2	Les techniques de prospection et supports de communication	77
Fiche 3	La stratégie commerciale et la segmentation clientèle	81
Fiche 4	La prise de mandat et le registre	86
Fiche 5	Les différents mandats	91
Fiche 6	Le dossier de vente	96
Fiche 7	Le dossier de diagnostics techniques	99

Fiche 8	Le bon de visite	103
Fiche 9	Les avant-contrats	106
Fiche 10	Les frais de notaire	120
Fiche 11	Les obligations relatives à l'information du client	123
Fiche 12	Les protections de l'acquéreur	128
Fiche 13	Les conditions suspensives	132
Fiche 14	Les droits de préemption	136
Fiche 15	L'acte de vente	139
Fiche 16	La plus-value immobilière	143
Fiche 17	Les financements dans l'immobilier	147
Fiche 18	Le viager	151
Fiche 19	Les méthodes d'évaluation d'un bien	154
Fiche 20	Les dispositifs de défiscalisation	159
Fiche 21	La rémunération de l'agent immobilier	166
Fiche 22	La vente en état futur d'achèvement	169

## Unité 52 **La gestion** **177**

Fiche 1	La copropriété	178
Fiche 2	Le règlement de copropriété et l'état descriptif de division	181
Fiche 3	La convocation à l'assemblée générale	186
Fiche 4	L'assemblée générale de copropriété	190
Fiche 5	Les différentes majorités	195
Fiche 6	La désignation et la révocation du syndic	201
Fiche 7	Le budget et les appels de charges de la copropriété	204
Fiche 8	Le privilège spécial du syndicat et vente forcée	211
Fiche 9	Le mandat de gestion locative	220
Fiche 10	La location meublée et saisonnière	229
Fiche 11	Le contrat de bail d'habitation	232
Fiche 12	Les quittances et assurances locatives	239

Fiche 13	Les congés	242
Fiche 14	Les charges récupérables et la régularisation	247
Fiche 15	Le bail social	252
Fiche 16	Les aides au logement	259
Fiche 17	Le contrat de bail commercial	264
Fiche 18	Le défaut de paiement et l'action en justice	268
Fiche 19	L'impôt sur le revenu	270
Fiche 20	La fiscalité des revenus locatifs	275
Fiche 21	Les impôts locaux	279
Fiche 22	L'impôt sur la fortune immobilière	285
<b>Correction des exercices</b>		<b>289</b>
	Unité 31. Droit et veille juridique	290
	Unité 51. La transaction	295
	Unité 52. La gestion	303
<b>BTS et corrigé (2018-2017-2016)</b>		<b>309</b>
	BTS 2018 Gestion immobilière	310
	BTS 2018 Conseil en ingénierie de l'immobilier	331
	BTS 2018 Transaction immobilière	346
	BTS 2017 Gestion immobilière	363
	BTS 2017 Conseil en ingénierie de l'immobilier	388
	BTS 2017 Transaction immobilière	401
	BTS 2016 Gestion immobilière	425
	BTS 2016 Conseil en ingénierie de l'immobilier	446
	BTS 2016 Transaction immobilière	460