
TABLE DES MATIÈRES

INTRODUCTION 3

I

LA NAISSANCE DE L'USUFRUIT SUCCESSIF

Chapitre 1. La nature juridique de l'usufruit successif 9

Section I. La nature juridique de la réversion d'usufruit9

Section II. La nature juridique de l'usufruit successif ordinaire13

Chapitre 2. Les conditions d'existence de l'usufruit successif 17

Section I. Les conditions de la constitution de l'usufruit successif17

I. Les conditions de fond..... 18

A. Le consentement et la capacité18

B. Les pouvoirs.....18

C. L'objet19

D. Les parties à l'usufruit successif20

E. Le nombre d'usufruits successifs20

II. Les conditions de forme..... 22

III. Les mesures de publicité 22

A. L'accomplissement de la publicité foncière.....23

B. Le paiement de la taxe de publicité foncière24

Section II. Le sort de l'usufruit successif en cas de divorce26

Section III. La révocabilité de l'usufruit successif29

I. La question de la révocabilité unilatérale de l'usufruit successif 29

II. La question de l'irrévocabilité conventionnelle de l'usufruit successif 32

II

LES MODALITÉS DE L'USUFRUIT SUCCESSIF

Chapitre 1. L'usufruit successif légal	37
Chapitre 2. L'usufruit successif conventionnel	41
Section I. La réversion d'usufruit.....	41
I. La donation avec réserve d'usufruit.....	41
A. Les avantages de la donation avec réserve d'usufruit	42
B. La donation avec réserve d'usufruit d'un terrain constructible.....	45
C. La donation avec réserve de quasi-usufruit	51
II. L'usufruit successif au profit du conjoint survivant	57
A. Le bien donné appartient à l'époux donateur	57
B. Le bien donné appartient aux deux époux.....	61
Section II. L'usufruit successif ordinaire.....	72
I. La constitution d'un usufruit successif par le plein propriétaire.....	73
II. La constitution d'un usufruit successif par le nu-propriétaire	74
A. Les principes	74
B. Le cas particulier de la réincorporation transgénérationnelle	78

III

LE RÉGIME DE L'USUFRUIT SUCCESSIF

Chapitre 1. La vie de l'usufruit successif.....	91
Section I. La situation juridique du nu-propriétaire.....	91
Section II. La situation juridique de l'usufruitier en premier	94
I. La situation de l'usufruitier en premier sur le bien objet de l'usufruit.....	94
II. La situation de l'usufruitier en premier sur son usufruit.....	97
Section III. La situation juridique de l'usufruitier en second	98
I. La situation juridique antérieure à l'extinction de l'usufruitier en premier	98
A. Actes conservatoires sur la chose	100
B. Droit de surveillance.....	101
C. Actes sur l'usufruit	102
II. La situation postérieure à l'extinction de l'usufruit en premier	103
A. L'entrée en jouissance	103
B. Le quasi-usufruit successif.....	105

Chapitre 2. L'extinction de l'usufruit successif	107
Section I. L'extinction de l'usufruit en premier	107
I. L'incidence de l'extinction de l'usufruit en premier sur l'ouverture de l'usufruit en second	108
II. L'incidence de l'extinction de l'usufruit en premier sur l'existence de l'usufruit en second	112
Section II. L'extinction de l'usufruit en second.....	113
Section III. L'extinction simultanée des usufruits successifs :	
la vente du bien.....	117
I. Les modalités d'extinction des usufruits.....	118
A. Le recours à la consolidation	119
B. Le recours à la renonciation	124
II. Le sort du prix de vente	127
A. La répartition du prix de vente entre le nu-proprétaire et les usufruitiers.....	128
B. Le report des usufruits	135
INDEX	137