

**100%**  
**BTS**

# BTS CJN

*Collaborateur  
juriste notarial*

Épreuve **U31**

## Les éléments fondamentaux du droit

Programmes de 1<sup>re</sup> et 2<sup>e</sup> années

Fiches de cours

Exercices corrigés

Sujets de BTS corrigés

Christel Morel Journel



# Table des matières

<b>PRÉSENTATION</b>	<b>3</b>
Les compétences du bloc 7	4
L'Unité U31	5
Présentation générale de l'ouvrage	5
<b>I LE COURS</b>	<b>7</b>
<b>Thème 1 Introduction générale au droit</b>	<b>9</b>
Titre 1 La règle de droit	11
I. Le système juridique	11
II. Les sources du droit	12
III. Les grandes classifications du droit	20
Titre 2 Éléments de droit international privé	25
I. Les sources du droit international privé	25
II. Les conflits de lois dans l'espace	26
III. Les conflits de juridictions	28
Titre 3 Éléments de droit public	31
I. La notion de domaine public	31
II. Les actes administratifs	32
III. L'organisation administrative de la France	33
<b>La synthèse en schémas</b>	<b>35</b>
<b>Le « plus » notarial</b>	<b>39</b>
<b>Le quiz « vrai-faux »</b>	<b>41</b>
<b>Thème 2 L'organisation juridictionnelle</b>	<b>43</b>
Titre 1 L'organisation judiciaire	45
I. Les grands principes d'organisation judiciaire	45
II. Le personnel judiciaire	47
III. Les 3 critères de classification d'une juridiction	48
IV. Les juridictions du contentieux privé	49
V. La justice administrative	53
VI. Les juridictions européennes	53

Titre 2	La procédure civile	55
I.	Le procès	55
II.	Les procédures particulières et les voies de recours	59
Titre 3	Les modes amiables de règlement des différends (MARD)	65
I.	Caractères communs	65
II.	Conciliation et médiation	65
III.	Transaction	66
IV.	Arbitrage	66
V.	Convention de procédure participative	66
<b>La synthèse en schémas</b>		<b>67</b>
<b>Le « plus » notarial</b>		<b>74</b>
<b>Le quiz « vrai-faux »</b>		<b>75</b>
<b>Thème 3</b>	<b>La preuve et la prescription des droits en matière civile</b>	<b>79</b>
Titre 1	La preuve	81
I.	L'administration de la preuve	81
II.	Le mécanisme de la preuve	85
III.	Les différents modes de preuve	86
Titre 2	La prescription	89
I.	Les deux types de prescription	89
II.	Les modalités de la prescription	90
<b>La synthèse en schémas</b>		<b>93</b>
<b>Le « plus » notarial</b>		<b>95</b>
<b>Le quiz « vrai-faux »</b>		<b>97</b>
<b>Thème 4</b>	<b>Les personnes</b>	<b>99</b>
Titre 1	Les personnes et la personnalité juridique	101
I.	Les personnes physiques	101
II.	Les personnes morales	116
Titre 2	La capacité et les incapables	119
I.	Les incapacités	119
II.	Les incapables	120
<b>La synthèse en schémas</b>		<b>131</b>
<b>Le « plus » notarial</b>		<b>136</b>
<b>Le quiz « vrai-faux »</b>		<b>137</b>

<b>Thème 5</b>	<b>Les biens</b>	<b>143</b>
Titre 1	Le patrimoine	145
I.	La définition traditionnelle du patrimoine	145
II.	Les atteintes à la conception traditionnelle du patrimoine	146
Titre 2	La classification des droits et des biens	149
I.	Les droits patrimoniaux	149
II.	Les différents biens	151
Titre 3	Le droit de propriété	157
I.	Le régime général du droit de propriété	157
II.	Les servitudes	163
III.	Le bornage et la mitoyenneté	168
IV.	L'indivision et le partage	170
V.	L'usufruit et la nue-propriété	176
Titre 4	La copropriété	181
I.	L'immeuble en copropriété	181
II.	Les acteurs de la copropriété	186
III.	Les charges de copropriété	195
IV.	La gestion de la copropriété	197
V.	Le contentieux de la copropriété	199
<b>La synthèse en schémas</b>		<b>201</b>
<b>Le « plus » notarial</b>		<b>205</b>
<b>Le quiz « vrai-faux »</b>		<b>207</b>
<b>Thème 6</b>	<b>Les obligations</b>	<b>221</b>
Titre 1	Le régime général des obligations	223
I.	Les modalités de l'obligation	223
II.	Les opérations sur obligations	227
III.	L'extinction de l'obligation	229
Titre 2	Le contrat	233
I – LA FORMATION DU CONTRAT		233
I.	Généralités	233
II.	Les négociations précontractuelles	237
III.	La conclusion du contrat: l'offre et l'acceptation	238
IV.	Les avant-contrats: promesse unilatérale et pacte de préférence	240
II – LA VALIDITÉ DU CONTRAT		241
I.	Les conditions de validité	241
II.	La sanction des conditions de validité: nullité et caducité	248
III – LES EFFETS DU CONTRAT		250
I.	Les effets entre les parties	250
II.	Les effets à l'égard des tiers	252
III.	Les effets à l'égard du juge	256

IV.	La durée du contrat	256
V.	L'inexécution du contrat	256
VI.	Les quasi-contrats	259
VII.	Le contrat et les restitutions	260
<b>Titre 3</b>	<b>La responsabilité civile</b>	<b>263</b>
I.	Notions préalables	263
II.	Les fondements de la responsabilité civile	266
III.	L'action en responsabilité	267
IV.	Les éléments de responsabilité	268
V.	Les causes d'exonération	281
VI.	Les clauses influant sur la réparation dans le cadre de la responsabilité contractuelle	282
VII.	La mutualisation et la socialisation du risque	283
<b>La synthèse en schémas</b>		<b>285</b>
<b>Le « plus » notarial</b>		<b>295</b>
<b>Le quiz « vrai-faux »</b>		<b>297</b>
<b>II</b>	<b>L'ÉPREUVE</b>	<b>307</b>
<b>1.</b>	<b>L'analyse et l'exploitation des résultats d'une veille juridique</b>	<b>309</b>
I.	La méthode	309
II.	L'application	310
<b>2.</b>	<b>Le cas pratique</b>	<b>319</b>
I.	La méthode	319
II.	L'application	321
<b>3.</b>	<b>L'analyse d'arrêt</b>	<b>323</b>
I.	La méthode	323
II.	L'application	326
<b>4.</b>	<b>L'analyse d'un acte</b>	<b>331</b>
I.	La méthode	331
II.	L'application	331